

D E C Y Z J A N R 1143/24

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.07.2024 r. (postanowienie o uzupełnieniu 20.08.2024 r., uzupełnienie 24.09.2024 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora:

**Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku
ul. Płazowa 8, 43-370 Szczyrk**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowa wraz z częściową rozbiórką i rozbudową,
z zachowaniem charakterystycznych parametrów,
istniejącego budynku mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego
dla zespołu skoczni narciarskich Skalite (z funkcją mieszkalną dla sportowców)
- budynek typu Junior nr 3,**

**w Szczyrku, przy ul. Deptak nad Żylicą, na działce nr 1820/8, gmina Szczyrk,
(obręb 0001 Szczyrk, jednostka ewidencyjna 240201_1 Szczyrk)**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

rodzaj obiektu: budynek mieszkalno-usługowy, kategoria obiektu XIV

dane techniczne:	pow. zabudowy	pow. użytkowa	kubatura
stan istniejący	74,67 m ²	89,23 m ²	614,54 m ³
przyrost	- 0,06 m ²	+ 48,94 m ²	- 10,58 m ³
po rozbudowie	74,61 m ²	138,17 m ²	603,96 m ³

odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony (dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione).

Przebudowa i rozbudowa budynku zostanie wyposażona w instalację wody (z sieci wodociągowej), kanalizacji sanitarnej (do sieci kanalizacyjnej), ogrzewania (pompa ciepła i rekuperacja), wentylacji mechanicznej, teletechniczną, odgromową i elektryczną.

Rozwiązania projektowe konstrukcyjne oraz instalacyjne zostaną przedstawione w projekcie technicznym nie podlegającym zatwierdzeniu przez tutejszy organ.

(Prawo budowlane art. 29, ust.4, p.3 lit.d - nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych).

Autor projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego:

architektura: projektant – mgr inż. arch. Aleksandra Adamkiewicz, upr. nr 24/SLOKK/2022, izba SL-2189

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, która stanowi integralną część decyzji.
 - Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, należy ściśle przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach z jednostkami opiniującymi.
 - Obiekty winne zostać wytyczone przez uprawnionego geodetę, a po wybudowaniu wymagają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zgłoszenia jej do ośrodka kartograficznego.
 - Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Budowę prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.07.2024 r. Inwestor złożył w tutejszym Starostwie wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: przebudowa wraz z częściową rozbiórką i rozbudową, z zachowaniem charakterystycznych parametrów, istniejącego budynku mieszkalno-usługowego zaplecza socjalno-technicznego dla zespołu skoczni narciarskich Skaliste (z funkcją mieszkalną dla sportowców) - budynek typu Junior nr 3, w Szczyrku, przy ul. Deptak nad Żylicą, na działce nr 1820/8, gmina Szczyrk, dołączając 3 egzemplarze projektu.

Postanowieniem z dnia 19.08.2024 r. (wysyłka 20.08.2024 r.) wezwano pełnomocnika do uzupełnienia projektu. Projekt został uzupełniony w dniu 24.09.2024 r.

Przedmiotowy projekt został uzgodniony przez:

- rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych, z dnia 17.09.2024 r.
- rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, z dnia 17.09.2024 r.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Sportowa – droga gminna) oznaczonej w miejscowym planie symbolem A17/2/KD1 – droga publiczna lokalna, poprzez istniejący zjazd.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczyrk (*Uchwała Rady Miejskiej nr XXXIX/226/2006 z dnia 5 kwietnia 2006 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 66, poz. 1772, z dnia 30 maja 2006 r. zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej nr VII/20/2011 z dnia 29 marca 2011 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 118, zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej nr LVIII/389/2018 z dnia 13 listopada 2018 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 7394, z dnia 28 listopada 2018 r., zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 30.11.2020 r. nr XXIV/165/2020, opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 8951, z dnia 10 grudnia 2020 r. zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 06.09.2021 r. Nr XXXIV/246/2021, opubl. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 5861 z dnia 14.09.2021 r.*) przedmiotowa inwestycja znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem A17.18USR - teren sportu i rekreacji.

Zgodnie z §7.2.4 - dla budynków istniejących, w przypadku ich odbudowy i przebudowy, w tym dobudowy, nadbudowy, rozbudowy, **wskazuje się zmianę ich formy poprzez wprowadzenie poddaszy użytkowych i skośnych dachów, w dostosowaniu do ich przeznaczenia.**

Zgodnie z §26.3 – dopuszczenia: **budynki – lokale: usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów USR.**

Funkcja obiektu pozostaje niezmienną.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu.

Przedłożony projekt zagospodarowania działki jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w zakresie usytuowania projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku od granic działki (§ 12 ww. rozporządzenia), jak i pozostałych elementów zagospodarowania terenu.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono:

- oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- kopię decyzji o nadaniu uprawnień do projektowania w odpowiedniej specjalności i zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego mając na względzie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w razie spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a- Kodeks Postępowania Administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej z art. 7 ust. 2 – jednostki budżetowe- ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (Dz. U.2023.2111 t.j.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) pełnomocnik - Aleksandra Adamkiewicz, ul. Karola Miarki 15/8, 43-300 Bielsko-Biała (+ 1 egz. projektu: 1 teczka)

Otrzymują do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Szczyrk (ePUAP decyzja)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m (+ 1 egz. projektu: 1 teczka)
3. WB (SJ) aa. (+ 1 egz. projektu: 1 teczka)

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (RODO):

- 1) Administratorem danych osobowych jest Starosta Bielski – Starostwo Powiatowe w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych : iod@powiat.bielsko.pl.
- 3) Podane dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi spraw związanych z wydawaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę na podstawie ustawy Prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.)
- 4) Dostęp do danych mają podmioty zewnętrzne świadczące usługi na rzecz Urzędu w zakresie niezbędnym do ich realizacji oraz podmioty uprawnione do dostępu do danych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Zebrane dane będą przetwarzane do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora danych.
- 6) Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów ustawowych jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- 7) Osobie, której dane dotyczą, przysługuje, w przypadkach określonych przepisami, prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego oraz prawo do odwołania zgody na przetwarzanie danych podanych dobrowolnie w każdym czasie. Jednakże wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Szczegółowe informacje są dostępne w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej, w tym w Biurze Obsługi Mieszkańca, na tablicy informacyjnej a także w Biuletynie Informacji Publicznej i na powiatowej stronie internetowej www.powiat.bielsko.pl.

